

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ»

ПРИКАЗ

« 25 » 12 2015 г.

№ 239 о/д

Об утверждении Регламента «О возврате излишне (ошибочно) уплаченных собственниками помещений и другими плательщиками взносов (денежных средств) за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах»

В соответствии Жилищным кодексом РФ, Законом Калининградской области от 26 декабря 2013 г. № 293 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Калининградской области», Уставом

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Регламент «О возврате излишне (ошибочно) уплаченных собственниками помещений и другими плательщиками взносов (денежных средств) за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, согласно приложению № 1.
2. Утвердить состав комиссии по рассмотрению заявлений граждан и юридических лиц о возврате излишне (ошибочно) уплаченных собственниками помещений и другими плательщиками взносов (денежных средств) за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, согласно приложению № 2.
3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя генерального директора Антоновича И.О.

И.о. генерального директора



Гришаточкина Н.Н.

РЕГЛАМЕНТ

О возврате излишне (ошибочно) уплаченных собственниками помещений и другими плательщиками взносов (денежных средств) за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах

1. Излишне (ошибочно) уплаченными суммами являются уплаченные собственниками помещений в многоквартирных домах и другими плательщиками (далее по тексту - плательщики) в качестве взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, суммы денежных средств (денег), размер которых превышает суммы, подлежащие уплате (далее по тексту - взносы) или ошибочно уплаченные.

1.1. Излишне (ошибочно) уплаченными взносами являются:

- уплаченные взносы плательщиками за помещения в многоквартирных домах в которых имеется менее чем три квартиры;
- уплаченные взносы плательщиками за помещения индивидуальных жилых домов;
- уплаченные взносы нанимателями жилых помещений;
- уплаченные взносы нанимателями служебных жилых помещений;
- уплаченные взносы плательщиками за помещения в многоквартирных домах, которых исключены из региональной программы капитального ремонта;
- уплаченные взносы плательщиками за помещения, в многоквартирных домах, которые, не включены в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;
- уплаченные взносы плательщиками за помещения, в многоквартирных домах, признанном в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу;
- уплаченные взносы плательщиками за помещения, в многоквартирных домах, в том случае, если исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен этот многоквартирный дом, и об изъятии каждого жилого помещения в этом многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской

Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию;

- уплаченные взносы плательщиками на ошибочный номер лицевого счета.

2. Излишне (ошибочно) уплаченные суммы взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах подлежат возврату по заявлению плательщика. Указанное заявление и прилагаемые к нему документы подаются в специализированную некоммерческую организацию Калининградской области «Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее по тексту — Фонд), не позднее трех лет со дня их уплаты.

3. К заявлению о возврате излишне (ошибочно) уплаченных взносов прилагаются следующие документы:

Для физических лиц:

- копия платежного документа, подтверждающий уплату подлежащих возврату взносов;
- копия правоустанавливающего документа на помещение (по требованию Фонда);
- копия паспорта;
- копия банковского счета плательщика;
- иные документы, которые могут быть представлены лицом для подтверждения обоснованности возврата денежных средств.

Для юридических лиц:

- оригинал платежного документа, подтверждающий уплату подлежащих возврату взносов;
- копия правоустанавливающего документа на помещение;
- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- копия свидетельства о постановке на налоговый учет юридического лица;
- копия приказа о назначении руководителя юридического лица;
- реквизиты банковского счета собственника;
- доверенность, при обращении уполномоченного лица;
- иные документы, которые могут быть представлены лицом для подтверждения обоснованности возврата денежных средств.

4. При отсутствии в заявлении о возврате денежных средств требуемых сведений и непредставлении необходимых документов указанное заявление подлежит возврату с мотивированным объяснением в письменной форме причин невозможности рассмотрения указанного заявления. Возврат указанного заявления производится не позднее 30 календарных дней со дня его поступления в Фонд.

В случае возврата Фондом указанного заявления без рассмотрения плательщик вправе повторно обратиться с заявлением о возврате излишне (ошибочно) уплаченных взносов в пределах сроков, установленных п. 2 настоящего регламента.

5. Заявление о возврате излишне (ошибочно) уплаченных взносов рассматривается комиссией Фонда. Состав комиссии утверждается Приказом генерального директора Фонда, либо лицом, исполняющим его обязанности. Срок рассмотрения заявления о возврате излишне уплаченных взносов проводится в течении 30 календарных дней, с даты подачи заявления.

Решение комиссии направляется генеральному директору Фонда, либо лицу исполняющему его обязанности. Возврат излишне (ошибочно) уплаченных взносов производится по решению генерального директора Фонда, либо лица, исполняющего его обязанности, который осуществляет администрирование данных денежных средств.

После принятия решения о возврате излишне (ошибочно) уплаченных взносов, возврат излишне (ошибочно) уплаченных взносов не может превышать 10 банковских дней со дня принятия решения Фондом о возврате уплаченных денежных средств.

6. Возврат излишне (ошибочно) уплаченных взносов производится на счет плательщика (его правопреемника), указанный в заявлении о возврате.

7. Возврат излишне (ошибочно) уплаченных взносов производится в валюте Российской Федерации.